

Maison 9 Pièces + Dépendances

+ Etang + 22 Hectares

56160 Lignol

589 999 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(575 609 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 34 m²

Salon-séjour - 59 m²

Salle de bains - 3,50 m²

WC

Dégagement

Chambre ou pièce avec possibilité d'aménagement en cuisine - 18,50 m²

Cave - 3,50 m²

1er étage escalier 1 / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (11 m², 9,50 m²)

Salle de bains et WC - 3,50 m²

1er étage escalier 2 / First floor :

Couloir

Chambres 4, dont une communicante (16 m², 15,50 m², 11,50 m², 11 m²)

Pièce d'eau avec lavabo et bidet - 2,50 m²

Salle d'eau et WC - 3 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 289 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 193 m²
- Chambres 7
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Garage attenant
- Puits - 25 m
- Forage
- 2 X Hangars
- Etang alimenté par une source
- Terrain boisé avec des plantes botaniques
- Terrain bordé par une rivière sur 1 km
- Au fond d'un chemin
- Terrain - 220 296 m²
- Parking



Télécharger Page /
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais
d'achat immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.



Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16718

House for sale /
Maison à vendre
56160 Lignol

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)